

DECLARACION JURADA

DECLARACION DE PREDIO

Cód. Rentas: _____

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario)

CODIGO CONTRIBUYENTE: _____ DOC.ID.: _____ RUC: _____

Apellidos y Nombres o Razón Social: _____

Conyugue/copropietario: _____ DOC.ID.: _____

II. UBICACIÓN DEL PREDIO:

CODIGO DEL PREDIO: _____ CODIGO CATASTRAL: _____

III. CONDICION DEL PREDIO: Estado: _____ Tipo de Predio: _____ Uso: _____ Condición Propiedad: _____

%Propiedad: _____ Clasificación: _____ Material Estructural Predominante: _____ Estado Conservación: _____

IV. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO:

4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTI-GÜEDAD (años)	FECHA DE CONSTRUCCION (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)						VALOR UNITARIO M ² (*)	INCR. 5% (**)	DEPRE-CIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M ²	AREA CONSTRUIDA M ²	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
			MC	T	P	PV	R	B									IES
												107				
												TOTALES				

ver información al reverso

4.2. Valúo del terreno:

Área del terreno: _____ Valor arancel (**): _____

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: _____

Valor Total del Terreno = Área del terreno x Valor arancel

VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: _____

(*) RM 373-2016- VIVIENDA

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL. Art. 14 DS 156-2004-EF

VALOR TOTAL DEL TERRENO: _____

(**) Solo para predios ubicados a partir del 5to. piso

TOTAL AUTOAVALUO: _____

(***) RGR 001-2016-GRLL-GGR/GRVCS (PU), RM 369-2016 VIVIENDA y RM 370-2016-VIVIENDA (PR)

(Valor de: terreno + construcción + otras instalaciones)

Fecha: _____

CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DEL 2016

R.M. N° 373-2016-VIVIENDA

Fecha: 30 de octubre de 2016

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA							
	E S T R U C T U R A S		A C A B A D O S				I N S T A L A C I O N E S E L E C T R I C A S Y S A N I T A R I A S (7)
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	
A	estructuras lamina-res curvadas de concreto armado que incluyen en una sola armadura la cimentación y el techo, para este caso no se considera los valores de la columna N° 2	losa o aligerado de concreto armado con luces mayores de 6m. con sobrecarga mayor a 300 kg/m2	mármol, importado, piedras naturales importadas, porcelanato.	aluminio pesado con perfiles especiales madera fina ornamental (caoba, cedro o pino selecto) vidrio insulated (1)	mármol importado, madera fina (caoba o similar) baldosa acústico en techo o similar.	baños completos (7) de lujo importado con enchape fino (mármol o similar)	aire acondicionado, iluminación especial, ventilación forzada, sist. hidroneumático, agua caliente y fría, intercomunicador, alarmas, ascensor, sistema bombeo de agua y desagüe (5), teléfono.
	519.62	270.19	191.71	205.08	258.79	91.78	327.07
B	columnas, vigas y/o placas de concreto armado y/o metálicas	aligerados o losas de concreto armado inclinadas.	mármol nacional o reconstituido, parquet fino (olivo, chonta o similar), cerámica importada, madera fina.	aluminio o madera fina (caoba o similar) de diseño especial. vidrio tratado polarizado(2) curvado, laminado o templado	mármol nacional, madera fina (caoba o similar) enchapes en techos.	baños completos (7) importados con mayólica o cerámico decorativo importado.	sistema de bombeo de agua potable, ascensor, teléfono, agua caliente y fría
	309.14	185.75	159.86	181.48	206.70	65.57	192.37
C	placas de concreto, (e = 10 a 15 cm) albañilería armada, ladrillo o similar con columnas y vigas de amarre de concreto armado.	aligerado o losas de concreto armado horizontales.	madera fina machihembrada terrazo.	aluminio o madera fina (caoba o similar) vidrio tratado polarizado(2) laminado o templado	superficie caravista obtenida mediante encofrado especial, enchape en techos	baños completos (7) nacionales con mayólica o cerámico nacional de color.	igual al punto "B" sin ascensor
	224.29	129.99	103.44	132.41	171.07	42.81	143.14
D	ladrillo, sillar o similar, sin elementos de concreto armado, drywall o similar incluye techo (6)	calamina metálica fibrocemento sobre vigería metálica	parquet de 1era. lajas, cerámica nacional, loseta veneciana 40x40, piso laminado	ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio tratado transparente (3)	enchape de madera o laminados, piedra o material vitrificado.	baños completos (7) nacionales blancos con mayólica blanca.	agua fría, agua caliente, corriente trifásica, teléfono.
	207.17	88.00	84.82	77.66	130.85	26.19	81.11
E	adobe, tapial o quincha	madera con material impermeabilizante.	parquet de 2da. , loseta veneciana 30x30 lajas de cemento con canto rodado	ventanas de hierro, puertas de madera selecta (caoba o similar) vidrio simple transparente (4)	superficie de ladrillo caravista	baños con mayólica blanca parcial	agua fría, agua caliente, corriente monofásica, teléfono.
	162.64	40.40	70.15	59.33	108.86	12.84	45.14
F	madera (estoraque, pumaquiro, huayruro, machinga, catahua amarilla, copaiba, diablo fuerte, tornillo o similares) drywall o similar (sin techo)	calamina metálica fibrocemento o teja sobre vigería de madera corriente.	loseta corriente, canto rodado,. Alfombra	ventanas de hierro o aluminio industrial, puertas contraplacadas de madera (cedro o similar), puertas de material MDF o HDF. Vidrio simple transparente (4)	tarrajeo frochado y/o yeso moldurado, pintura lavable	baños blancos sin mayólica	agua fría, corriente monofásica, teléfono
	101.42	32.28	57.29	45.88	64.91	10.91	29.34
G	pirocado con mezcla de barro	sin techo	loseta vinílica, cemento bruñado coloreado. Tapizón.	madera corriente con marcos en puertas y ventanas de pvc o madera corriente	estucado de yeso y/o barro, pintura al temple o agua	sanitarios básicos de losa de 2da. fierro fundido o granito	agua fría, corriente monofásica sin empotrar
	59.75	0.00	42.85	27.03	48.22	7.50	17.29
H			cemento pulido, ladrillo corriente, entablado corriente	madera rustica	pintado en ladrillo rustico, placa de concreto o similar	sin aparatos sanitarios	sin instalación eléctrica ni sanitaria
	...	...	23.15	13.51	19.29	0.00	0.00
I			tierra compactada	sin puertas ni ventanas	sin revestimientos en ladrillo, adobe o similar		
	...	...	5.09	0.00	0.00	...	...

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIR DEL 5 PISO.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMETICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO. (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECANICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACUSTICO Y TERMICO. SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%. (3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECANICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACUSTICO Y TERMICO. PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%. (4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISION DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%. (5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRANEAS (CISTERNAS, TANQUES SEPTICOS) Y AERIAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACION. (6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA N° 2. (7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.