



**Ejemplo:** a continuación se presenta un ejemplo con las siguientes características:

- f Casa habitación de 2 plantas, ambas de la misma antigüedad y las mismas características constructivas (materiales y acabados).
- f Área de terreno: 261.90 m<sup>2</sup>.
- f Área construida, primer piso: 90 m<sup>2</sup>, segundo piso: 90 m<sup>2</sup>,
- f Áreas comunes: 0 m<sup>2</sup>



## DECLARACION JURADA

**2018**



### DECLARACION DE PREDIO PREDIO URBANO

Cód. Rentas: **8876**

**I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario)** CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842** DOC.ID.: \_\_\_\_\_ RUC: \_\_\_\_\_  
 Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**  
 Cónyuge/copropietario: \_\_\_\_\_ DOC.ID.: \_\_\_\_\_

**II. UBICACION DEL PREDIO:** CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468** CODIGO CATASTRAL: \_\_\_\_\_  
**JR SIMON BOLIVAR MZ: 87 LT: 5**

**III. CONDICION DEL PREDIO:** Estado: **TERMINADO** Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE** Iso: **CASA HABITACION** Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**  
 % Propiedad: **100.00** Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS** Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)** Estado Conservación: **REGULAR**

**IV. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO:**

**4.1. Valor de la construcción:**

PISO	ANTI- GÜEDAD (años)	FECHA DE CONSTRUCC (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)							VALOR UNITARIO M <sup>2</sup> (*)	INCR. 5% (**)	DEPRE- CIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M <sup>2</sup>	AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
			MC	T	P	PV	R	B	ES								
1	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	309.05	0.00	247.24	61.81	90.00	5,562.90	0.00	5,562.90	
2	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	301.32	0.00	241.06	60.26	90.00	5,423.40	0.00	5,423.40	
													<b>TOTALES</b>	<b>180.00</b>		<b>10,986.30</b>	

**4.2. Valor del terreno:** Área del terreno: **261.90 m<sup>2</sup>** Valor arancel: **77.00**

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,986.30**  
 VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**  
 VALOR TOTAL DEL TERRENO: **20,166.30**  
**TOTAL AUTOAVALUO: 31,152.60**

Valor del terreno + construcción + otras instalaciones

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL Art. 14 DS 156-2004-EF

Fecha: **15/05/2018 12:27:27**

Jr. SAN ROMÁN 501 (Plaza de Armas) - Huamachuco

*Para determinar el valor de construcción de cada predio, primero obtendremos los valores de edificación de acuerdo con los Valores Unitarios Oficiales de Edificación publicados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (R.M N° 415-2017-VIVIENDA), publicado anualmente en el diario oficial El Peruano.*



# DECLARACION JURADA

2018

## DP DECLARACION DE PREDIO PREDIO URBANO

Cód. Rentas: **8876**

### I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario)

Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**

CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842**

DOC.ID.: \_\_\_\_\_

RUC: \_\_\_\_\_

Cónyuge/copropietario: \_\_\_\_\_

DOC.ID.: \_\_\_\_\_

### II. UBICACION DEL PREDIO:

CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468**

CODIGO CATASTRAL: \_\_\_\_\_

**JR SIMON BOLIVAR MZ: 87 LT: 5**

### III. CONDICION DEL PREDIO:

Estado: **TERMINADO**

Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE**

Uso: **CASA HABITACION**

Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**

% Propiedad: **100.00**

Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS**

Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)**

Estado Conservación: **REGULAR**

### IV. DETERMINACION DEL AUTOVALUO:

#### 4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTI- GUEZAD (años)	FECHA DE CONSTRUCC (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)							VALOR UNITARIO M <sup>2</sup> (*)	INCR. 5% (**)	DEPRE- CIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M <sup>2</sup>	AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION		
			MC	T	P	PV	R	B	ES										
1	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	309.05	0.00	247.24	61.81	90.00	5,562.90	0.00	5,562.90		
2	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	301.32	0.00	241.06	60.26	90.00	5,423.40	0.00	5,423.40		
													TOTALES	<b>180.00</b>		<b>10,986.30</b>			

#### 4.2. Valúo del terreno:

Área del terreno: **261.90 m<sup>2</sup>**

Valor arancel: **77.00**

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,986.30**

VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**

VALOR TOTAL DEL TERRENO: **20,166.30**

TOTAL AUTOVALUO: **31,152.60**

Valor Total del Terreno = Área del terreno x Valor arancel

(\*) FM 4132617-MIENDA

(\*\*) Solo para predios ubicados a partir del 5to. piso

(\*\*\*) RGR 003-2011-GRALL-GONGRAVCS -PU, FM 413-2011-MIENDA (CP) y FM 414-2011-MIENDA (PR)

Fecha: **15/05/2018 12:27:27**

Jr. SAN ROMÁN 501 (Plaza de Armas) - HUAMACHUCCO

*La sumatoria del valor de las categorías de construcción nos permitirá obtener el valor unitario por m<sup>2</sup> correspondiente a cada nivel.*



# DECLARACION JURADA

2018

**DP**  
**DECLARACION DE PREDIO**  
**PREDIO URBANO**  
 Cód. Rentas: **8876**

**I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario)** CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842** DOC.ID.: \_\_\_\_\_ RUC: \_\_\_\_\_  
 Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**  
 Conyugue/copropietario: \_\_\_\_\_ DOC.ID.: \_\_\_\_\_  
**II. UBICACION DEL PREDIO:** CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468** CODIGO CATASTRAL: \_\_\_\_\_  
**JR SIMON BOLIVAR MZ: 87 LT: 5**  
**III. CONDICION DEL PREDIO:** Estado: **TERMINADO** Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE** Iso: **CASA HABITACION** Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**  
 %Propiedad: **100.00** Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS** Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)** Estado Conservación: **REGULAR**

**IV. DETERMINACION DEL AUTOVALUO:**  
**4.1. Valor de la construcción:**

PISO	ANTIQUEDAD (años)	FECHA DE CONSTRUCCION (mm/aaaa)	CATEGORIAS (*)									VALOR UNITARIO M <sup>2</sup> (*)	INCR. 5% (**)	DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M <sup>2</sup>	AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION		
			MC	T	P	PY	R	B	ES												
1	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	G	309.05	0.00	247.24	61.81	90.00	5,562.90	0.00	5,562.90			
2	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	G	301.32	0.00	241.06	60.26	90.00	5,423.40	0.00	5,423.40				
<b>TOTALES</b>																<b>180.00</b>					<b>10,986.30</b>

**4.2. Valúo del terreno:** Área del terreno: **261.90 m2** Valor arancel: **77.00**  
 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,986.30**  
 VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**  
 VALOR TOTAL DEL TERRENO: **20,166.30**  
**TOTAL AUTOVALUO:** **31,152.60**

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL Art. 14 DS 156-2004-EF  
 Fecha: **15/05/2018 12:27:27**  
 Jr. San Román 501 (Plaza de Armas) - Huamachuco

*El porcentaje de depreciación (%), se obtendrá de acuerdo con lo señalado en la Tabla de depreciación, para ello se debe considerar los datos ingresados en los campos “antigüedad”, “clasificación”, “material predominante” y “estado de conservación”.*



# DECLARACION JURADA

2018

# DP

## DECLARACION DE PREDIO PREDIO URBANO

Cód. Rentas: **8876**

### I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario)

Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**

Cónyuge/copropietario:

CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842**

DOC.ID: \_\_\_\_\_

RUC: \_\_\_\_\_

### II. UBICACION DEL PREDIO:

**JR SIMON BOLIVAR MZ: 87 LT: 5**

CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468**

CODIGO CATASTRAL: \_\_\_\_\_

### III. CONDICION DEL PREDIO:

Estado: **TERMINADO** Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE** Iso: **CASA HABITACION** Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**

% Propiedad: **100.00** Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS** Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)** Estado Conservación: **REGULAR**

### IV. DETERMINACION DEL AUTOVALUO:

#### 4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTI- GUEZAD (años)	FECHA DE CONSTRUC (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)							VALOR UNITARIO M <sup>2</sup> (*)	INCR. 5% (**)	DEPRE- CIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M <sup>2</sup>	AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION	
			MC	T	P	PV	R	B	ES									
1	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	309.05	0.00	247.24	61.81	90.00	5,562.90	0.00	5,562.90		
2	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	301.32	0.00	241.06	60.26	90.00	5,423.40	0.00	5,423.40		
													<b>TOTALES</b>		<b>180.00</b>			<b>10,986.30</b>

#### 4.2. Valúo del terreno:

Área del terreno: **261.90 m<sup>2</sup>** Valor arancel: **77.00**

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,986.30**

VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**

VALOR TOTAL DEL TERRENO: **20,166.30**

**TOTAL AUTOVALUO: 31,152.60**

Valor Total del Terreno = Área del terreno x Valor arancel

(\*) FM 413-2017-MVENDA

(\*\*) Solo para predios ubicados a partir del 5to. piso

(\*\*\*) RGN 001-2011-GRLL-GGRMGVCS (PU), FM 413-2017-MVENDA (CP) y FM 414-2017-MVENDA (PR)

Fecha: **15/05/2018 12:27:27**

J.F. San Román 501 (Plaza de Armas) - Huamachuco

Valor del terreno + construcción + otras instalaciones

Activar Windows

la Configuración de PC para activar Windows

www.huamachuco.gob.pe

Ir a Configuración de PC para

Una vez obtenido el valor unitario por m<sup>2</sup> y el porcentaje de depreciación (%) por cada nivel, procederemos a obtener el valor depreciado, para lo cual primero debemos multiplicar el valor unitario por m<sup>2</sup> por el porcentaje de depreciación (%), el resultado deberá restarse al valor unitario por m<sup>2</sup>, obteniendo así el valor depreciado por cada nivel.



# DECLARACION JURADA

2018

# DP DECLARACION DE PREDIO PREDIO URBANO

Cód. Rentas: **8876**

### I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario)

Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**

CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842**

DOC.ID.: \_\_\_\_\_

RUC: \_\_\_\_\_

Conyugue/copropietario: \_\_\_\_\_

DOC.ID.: \_\_\_\_\_

### II. UBICACION DEL PREDIO:

**JR SIMON BOLIVAR MZ: 87 LT: 5**

CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468**

CODIGO CATASTRAL: \_\_\_\_\_

### III. CONDICION DEL PREDIO:

Estado: **TERMINADO**

Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE**

Uso: **CASA HABITACION**

Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**

% Propiedad: **100.00**

Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS**

Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)**

Estado Conservación: **REGULAR**

### IV. DETERMINACION DEL AUTOVALUO:

#### 4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTIQUEDAD (años)	FECHA DE CONSTRUCCION (mm-aaaa)	CATEGORIAS (*)							VALOR UNITARIO M <sup>2</sup> (*)	INCR. 5% (**)	DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M <sup>2</sup>	AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION	
			MC	T	P	PV	R	B	ES									
1	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	309.05	0.00	247.24	61.81	90.00	5,562.90	0.00	5,562.90		
2	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	301.32	0.00	241.06	60.26	90.00	5,423.40	0.00	5,423.40		
													<b>TOTALES</b>	<b>180.00</b>		<b>10,986.30</b>		

#### 4.2. Valúo del terreno:

Área del terreno: **261.90 m2**

Valor arancel: **77.00**

Valor Total del Terreno = Área del terreno x valor arancel

(\*) FM 415-2017-VIVIENDA

(\*\*) Solo para predios ubicados a partir del 5to. piso

(\*\*\*) HCR 001-2017-GRLL-GGMS/MS. (PU) FM 415-2017-VIVIENDA (CP) Y FM 414-2017-VIVIENDA (PI)

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL Art. 14 DS 156-2004-EF

Fecha: **15/05/2018 12:27:27**

Jr. SAN ROMÁN 501 (Plaza de Armas) - HUAMACHUCCO

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,986.30**

VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**

VALOR TOTAL DEL TERRENO: **20,166.30**

TOTAL AUTOVALUO: **31,152.60**

(Valor del terreno + construcción + otras instalaciones)

Activar Windows  
La Configuración de PC para activar Windows  
Activar Windows  
La Configuración de PC para

*El valor unitario depreciado deberá multiplicarse por el área construida correspondiente a cada nivel registrado a fin de obtener el valor de la construcción por cada nivel, la sumatoria de todos los niveles nos dará como resultado el valor total de la construcción por predio. NOTA: En caso de existir información correspondiente al "área común", registrar la información en los campo porcentaje (%) y "valor".*



# DECLARACION JURADA

2018

# DP

## DECLARACION DE PREDIO PREDIO URBANO

Cód. Rentas: **8876**

### I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario)

Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**

CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842**

DOC.ID: \_\_\_\_\_

RUC: \_\_\_\_\_

Conyúge/copropietario: \_\_\_\_\_

DOC.ID: \_\_\_\_\_

### II. UBICACION DEL PREDIO:

CODIGO DEL PREDIO: **PU0000003468**

CODIGO CATASTRAL: \_\_\_\_\_

**JR SIMON BOLIVAR MZ: 87 LT: 5**

### III. CONDICION DEL PREDIO:

Estado: **TERMINADO**

Tipo de Predio: **PREDIO INDEPENDIENTE**

Isa: **CASA HABITACION**

Condición Propiedad: **PROPIETARIO UNICO**

% Propiedad: **100.00**

Clasificación: **CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS**

Material Estructural Predominante: **ADOBE (QUINCHA, MADERA)**

Estado Conservación: **REGULAR**

### IV. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO:

#### 4.1. Valor de la construcción:

PISO	ANTI- GUEZAD (años)	FECHA DE CONSTRUIC (mm/aaaa)	CATEGORIAS (*)							VALOR UNITARIO M <sup>2</sup> (*)	INCR. 5% (**)	DEPRE- CIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M <sup>2</sup>	AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION
			MC	T	P	PV	R	B	ES								
1	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	309.05	0.00	247.24	61.81	90.00	5,562.90	0.00	5,562.90	
2	75	10-1942	E	F	I	G	G	G	301.32	0.00	241.06	60.26	90.00	5,423.40	0.00	5,423.40	
													TOTALES	180.00			10,986.30

#### 4.2. Valor del terreno:

Área del terreno: **261.90 m<sup>2</sup>**

Valor arancel: **77.00**

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **10,986.30**

VALOR ESTIMADO OTRAS INSTALACIONES: **0.00**

VALOR TOTAL DEL TERRENO: **20,166.30**

TOTAL AUTOAVALUO: **31,152.60**

(Valor terreno + construcción + otras instalaciones)

Valor Total del Terreno = Área del terreno x Valor arancel

(\*) R.M. 415-2017-MV/MEN/DA

(\*\*) Solo para predios ubicados a partir del 5to. piso

(\*\*\*) R.C.M. 001-2011-GR/LL-GG/MS/IN/CS (PU), R.M. 415-2017-MV/MEN/DA (CP) y R.M. 414-2017-MV/MEN/DA (PH)

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL Art. 14 DS 156-2004-EF

Fecha: **15/05/2018 12:27:27**

Jr. SAN ROMÁN 501 (Plaza de Armas) - Huamachuco

Activar Windows  
Ir a Configuración de PC para activar Windows  
www.municipalidadhuamachuco.gob.pe  
Ir a Configuración de PC para

*El valor de terreno se obtendrá de multiplicar el área de terreno por el valor arancelario del lugar donde esté ubicado el predio.*

*La sumatoria del valor total de la construcción, valor de otras instalaciones y el valor del terreno nos dará el valor total del autoavalúo, cuyo valor nos permitirá determinar el cálculo del impuesto predial.*

*NOTA: En el caso de existir información correspondiente a "Otras Instalaciones", registrar la información y seguir el procedimiento de cálculo ya descrito.*



GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

# DECLARACION JURADA 2018

# HR

HOJA RESUMEN

## DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL

### I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (propietario)

Apellidos y Nombres o Razón Social: **JIMENEZ ARCE, LEONILA**

Conyugue/copropietario:

Clase de Persona: **NATURAL**

Motivo de la Declaración:

**DECLARACION MECANIZADA**

CODIGO CONTRIBUYENTE: **1842**

DOC.ID.: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_

RUC: \_\_\_\_\_

### II. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE:

**JIRON SIMON BOLIVAR N°: 545 Cuadra: 5 Lote: 5**

### III. PREDIOS DECLARADOS:

N°	CODIGO RENTAS	CODIGO PREDIO	CODIGO CATASTRAL	UBICACION DEL PREDIO	VALUO	%EXON.	%COND.	VALUO AFECTO
1	8876	PU0000003468		JR SIMON BOLIVAR	31,152.60	0.00	100.00	31,152.60
<b>TOTAL BASE IMPONIBLE</b>								<b>31,152.60</b>

### IV. DETERMINACION DEL IMPUESTO ANUAL: SI

**62.31**

Tramos	Alícuota	Impuesto Predial Anual	
		Por Rango	Acumulado
0 a 15	0.20%	124.50	124.50
Más de 15 a 60	0.60%	1,120.50	125.50
Más de 60 a mas	1.00%	--	--

Fecha: **15/05/2018**

EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACION JURADA ANUAL. Art. 14 DS 156-2004-EF

Valor mínimo del Impuesto Predial Anual: 0.6% de la UIT (4,150.00)

Jr. SR. ROMÁN 501 (PLAZA DE ARMAS) - HUAMACHUCO

15/05/2018 12:53:01

Activar Window  
www.activarwindow.com  
Ir a Configuración de

**El Impuesto Anual se obtendrá en base al TOTAL BASE IMPONIBLE (suma de todos los autoavaluos afectos), por lo cual se toma en cuenta la ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA, el cual consta de tres rangos o tramos. Si el Total Base Imponible esta en el rango o tramo 1 que es de 0 a 15 UIT, entonces a este valor se le aplicará el 0.20%, y el resultado será el IMPUESTO ANUAL. Si el Total Base Imponible se encuentra en el rango 2 que es entre 15 a 60 UIT, entonces se le aplicará el Impuesto Anual Acumulado del tramo 1 más el 0.60% de la diferencia puesto que corresponde al tramo 2. En caso el Total de la Bases Imponible supere el tramo 2, es decir sea de más de 60 UIT, entonces se aplicará el Impuesto Anual Acumulado del tramo 2 mas el 1% a la diferencia.**

## ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO ANUAL

UIT 2018 = S/.4,150

<b>TRAMOS O RANGOS</b> <b>EN UIT</b>	<b>EQUIVALENTE</b> <b>EN SOLES</b>	<b>ALICUOTA</b> <b>%</b>	<b>IMPUESTO PREDIAL</b>	
			<b>POR RANGO</b>	<b>ACUMULADO</b>
De 0 a 15	S/. 0 a S/. 62,250	0.20%	124.50	124.50
Mas de 15 a 60	S/. 62,251 a S/.249,000	0.60%	1,120.50	1,245.00
Mas de 60	S/.249,001 a más	1.00%	-	-

*Valor minimo del Impuesto Predial Anual 0.6% de la UIT*

PARA EL EJEMPLO EL CALCULO SERIA DE LA SIGUIENTE FORMA:

**TOTAL BASE IMPONIBLE = S/.31,152.60**

*Ya que el TOTAL DE LA BASE IMPONIBLE se encuentra dentro del Rango o Tramo 1, el calculo sería:*

**S/. 31,152.60 x 0.20% = S/. 62.31 → IMPUESTO ANUAL**