



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
SANCHEZ CARRION
HUAMACHUCO

Nº 020630

PRESENTAR EN
3 EJEMPLARES

201 0

IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL
D.L. 19654, D.L. 21783 Y D.L. 22832

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO
(PREDIO URBANO)

ANOTE LOS DATOS A
MAQUINA O CON LETRA
DE TIPO IMPRENTA

(NO CONSIDERE CENTAVOS)

3 ANEXO Nº

01

FECHA DE RECEPCION
SANCHEZ CARRION
HUAMACHUCO
31 AGO. 2010
SECCION - PREDIOS
Resp.

2 Nº DE RECEPCION

5106

4	CODIGO DEL PREDIO	
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (Propietario)		
5	LIB. TRIBUTARIA	6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
NIEVES GUERRA VDA. DE SALVATIERRA DELHENCIA		
7	CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)	
1. Propietario Unico 2. Sucesion Indivisa		3. Poseedor o Tenedor 4. Sociedad Conyugal
5. Condominio		6. Otros (Especificar)
		7
		8 Nº DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO:																
9	DEPARTAMENTO			10	PROVINCIA			11	DISTRITO			12	Cód. Postal (1)			
1A			IBORRADO			S. CARRION			HCO							
13	Cód. Ubic. Geog. (2)		14 URBANIZACION, LUGAR, KM., ETC.													
120301																
15	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE						16	Nº	17	DPTO.	18	PISO	19	MZ.	20	LOTE
JR SUAREZ						375										

DATOS SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO:			
21	Alumbrado y Limpieza Pública (Cód. de Referencia o Usuario)	22	LUZ (Código de Suministro)
		23	TELEFONO (Número)
		24 AGUA (Cód. de Contrata o Usuar.)	

CONDICION DEL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):				
25	ESTADO	27 TIPO DE PREDIO	28	USO
1. Terrenos sin construir 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas		1. Predio Independiente 2. Departamento en Edificio 3. Predio en Quinta 4. Cuarto en casa de Vejeidad (Callejón solar, Corralón) 5. Otros (Especificar)	1. Comercio 2. Industria 3. Servicio en General 4. Casa - Habitación 5. Educación no Gratuito 6. Gobierno Central, Gobierno Local e Instituciones Públicas descentralizadas 7. Asistencial Gratuito 8. Educativo Gratuito	9. Clerical o Religioso exonerado del Impuesto a la Renta 10. Defensa Nacional o Función Policial 11. Compañía de Bomberos 12. Templo o Convento 13. Embajada 14. Otros (Especifique)
3		1		4
26	CONDUCTOR			
1. Privado 2. Estatal				
1				

RENDA DEL PREDIO:			Datos relativos a los Servicios de Alumbrado Limpieza Pública y Jardines (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)		
29	1. Arrendado Parcialmente 2. Arrendado Totalmente	31 Servicio de Limpieza Pública	32 Servicio de Alumbrado Público	33 PREDIO FRENTE A:	
30 RENTA MENSUAL S/.		1. Prestado por el Municipio 2. Prestado por Terceros o Privados 3. No se recibe el servicio	1. Se recibe el servicio 2. No se recibe 3. Servicio Propio	1. Parque 2. Plaza con Jardín 3. Plazuela, Av. o calle con Jardín 4. Av. o calle con Arboleda	
		1	1		

FORMA DE ADQUISICION DEL PREDIO (Marque con "X" lo que corresponda):							
	34 Banco Central Hipotecario	35 Mutual o Cooperativa	36 Asociación Pro - Vivienda	37 Financiera Particular	38 Recursos Propios	39 Otros	40 FECHA (Dia-Mes-Año)
1. Terreno	1	1	1	1	1	1	11 / 11 / 99
2. Construcción	2	2	2	2	2	2	04 / 11 / 96
					X		
					X		

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS									
41	LIB. TRIBUTARIA	42	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	43	COD. POSTAL (1)	44	DOMICILIO FISCAL	45	Condominio
1									
2									
3									
4									
5									
6									

(1) Codificar de acuerdo a lo indicado en las Tablas del Formulario HR (Tabla No. 2)
(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en las Tablas del Formulario HR (Tabla No. 3)

DESCRIPCION DE EDIFICIOS
(Anotar sólo si es aplicable)

51 UBICACION:
1. Hasta 2º piso
2. A partir del 5º. Piso

52 N° DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO
(Anotar sólo si es aplicable)

49 NUMERO TOTAL DE SOTANOS

50 NUMERO TOTAL DE PISOS

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

46 CLASIFICACION

47 Material Estructural Predominante

48 Estado de Conservación

49 Material Estructural Predominante

50 Estado de Conservación

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

DETERMINACION DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en hoja Aparte - Las Enmendaduras invalidan la Declaración):

53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	FECHA DE CONSTRUCCION (Mes - Año)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Elct. y San.	VALOR UNITARIO POR M2 (56+57+58+59+60+61+62)	DEPRECIACION	5% (3)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO (63 + 64 - 65)	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREA CONSTRUIDA (66 x 67)	VALOR AREAS COMUNES	(68 + 69) VALOR DE LA CONSTRUCCION	
1	47	04/63	E	F	1	6	6	6	6	6	6	142.30	94.87	155	14,704.54		14,704.54
2		/															
3		/															
4		/															
5		/															
6		/															
7		/															
8		/															
9		/															
10		/															

71 TOTAL AREA CONSTRUIDA: 155

72 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: 14,704.54

73 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (Piscinas, Campos de deporte, etc.):

74 VALOR TOTAL DEL TERRENO (75 X 76): 8,045.84

75 AREA M²: 196.24

76 Valor Arancel por M²: 41.00

77 =

78 AUTOVALUO (72 + 73 + 77): 22,750.38

(3) Sólo para los Predios ubicados a partir del 5to. Piso

DATOS DEL TERRENO:

74 Fecha de Adquisición: 11 / 11 / 99

79 OBSERVACIONES:

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

Año 20 de 1960370 DEL 2010

Firma del Propietario o Representante Legal