



200

IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL
D.L. 19654, D.L. 21783 Y D.L. 22832

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
(PREDIO RUSTICO)



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
SANCHEZ CARRION
HUAMACHUCO

Nº 016265

PR

ANOTE LOS DATOS A
MAQUINA O CON LETRA
DE TIPO IMPRENTA

(NO CONSIDERE CENTIMOS)

PRESENTAR EN
3 EJEMPLARES

4 CODIGO DEL PREDIO

5 LIB. TRIBUTARIA 6

3 ANEXO Nº

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE: (Propietario)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro) 8 Nº DE CONDOMINIOS

1. Propietario Unico 3. Sociedad Conyugal 5. Poseedor o Tenedor 7. Otros (Especificar)
2. Condominio 4. Sucesión Indivisa 6. Asociativa (Especificar)

UBICACION DEL PREDIO:

9 DEPARTAMENTO 10 PROVINCIA 11 DISTRITO 12 Cód. Postal (1)

13 Cód. Ubic. Geog. (2) 14 VALLE, LUGAR 15 CARRETERA 16 KM.

17 NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

	18	NOMBRE DEL PREDIO	19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1			
SUR	2			
ESTE	3			
OESTE	4			

CONDICION DEL PREDIO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):

20 TIPO 21 USO

1. Hacienda o Fundo 3. Establo 5. Otro (Especificar) 1. Agrícola 3. Avícola 5. Agro-Industrial
2. Lote, Parcela, Chacra 4. Granja 2. Ganadería 4. Forestal 6. Otro (Especificar)

FORMA DE ADQUISICION DEL PREDIO

22 (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro) 23 FECHA dd/m/m/aa

1. Adjudicación 5. Anticrisis
2. Compra - Venta 6. Otros (Especificar)
3. Sucesión
4. Posesión

CONDUCCION DEL PREDIO:

24 Areas conducidas por el propietario (En hectáreas) 25 Areas conducidas por otros (En hectáreas) 26 AREA TOTAL DEL PREDIO (En hectáreas)

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	29	DOMICILIO FISCAL	30	% Condominio
1								
2								
3								
4								
5								
6								

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION: (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

31 CLASIFICACION 32 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 33 ESTADO DE CONSERVACION

1. Casa - Habitación 3. Edificio (o Predio en Edificio) 1. Concreto 3. Adobe (también Tapia, Sillar, Quincha, Madera) 1. Muy Bueno 4. Malo
2. Tienda, Depósito o Almacén 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc. 2. Ladrillo 2. Bueno 5. Muy Malo
3. Regular

34 ESTADO 35 TIPO DE VIVIENDA 36 USO

1. En Construcción 1. Casa Independiente 3. Choza o Cabaña 1. Vivienda 4. Comercial 7. Otros (Especificar)
2. Terminado 2. Principal 4. Otros (Especificar) 2. Almacén 5. Educacional
3. En Ruínas 2. Ranchera 3. Industrial 6. Médico-Asistencial

(1) Codificar de acuerdo a lo indicado en las Tablas del Formulario HR (Tabla No. 2)

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (Componentes del Predio):

37	CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marcar con x lo que corresponde)				42	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	43	CANTIDAD DE HECTAREAS	44	VALOR TOTAL
		38 1ra.	39 2da.	40 3ra.	41 4ta.						
1	Regadio										
2	Regadio										
3	Regadio										
4	Temporal o Secano										
5	Temporal o Secano										
6	Temporal o Secano										
7	Pastizales o pastos naturales										
8	Eriazos										
9	Uso mayor forestal										
TOTAL DE HECTAREAS ▶						45					
AUTOVALUO DEL TERRENO ▶						46					

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION: (Hacer Cálculos en hoja Aparte - Las Enmendaduras Vician la Declaración):

47	48	ANTIGÜE- DAD DE LA CONS- TRUCCION (En Años)	49	FECHA DE CONS- TRUCCION (Mes - Año)	CATEGORIAS						57	58	59	60	61
					50	51	52	53	54	55					
1				/											
2				/											
3				/											
4				/											
5				/											
VALOR UNITARIO POR M² (50+51+52+53+54+55+56)											57				
DEPRECIACION											58				
VALOR UNITARIO DEPRECIADO (57 - 58)											59				
AREA CONSTRUIDA (M²)											60				
VALOR DE LA CONSTRUCCION (59 x 60)											61				

67 OBSERVACIONES:

67 OBSERVACIONES:

62 AREA TOTAL CONSTRUIDA ▶

63 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de Valores del Recuadro) ▶

64 (*) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (silos, galpones, corrales, establos, pozos, canales, cercos, piscinas, etc.) ▶

65 AUTOVALUO DEL TERRENO (Casillero 46) ▶

66 AUTOVALUO (63 + 64 + 65) ▶

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE _____ DEL 200 _____

Firma del Propietario o Representante Legal