

PROGRAMA: ACONDICIONAMIENTO Y PROMOCIÓN DE FACILIDADES Y SERVICIOS EN LA CIUDAD

PROYECTO

MALL Y CENTRO FINANCIERO PARA LA CIUDAD DE HUAMACHUCO

ZONIFICACION:

COMERCIO METROPOLITANO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

DISTRITO	HUAMACHUCO
PROVINCIA	SANCHEZ CARRION
REGION	LA LIBERTAD

PROBLEMÁTICA

ACTUALMENTE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO NO CUENTA CON NINGUN CENTRO COMERCIAL, A PESAR DEL SIGNIFICATIVO CRECIMIENTO POBLACIONAL EN LOS ULTIMOS AÑOS. POR ENDE, SE CONSIDERA NECESARIO RESERVAR UNA AREA CON LAS DIMENSIONES NECESARIAS PARA UN CENTRO COMERCIAL



AREA TERRENO

138 180.50 m2

OBJETIVO

CONCENTRAR UNA VARIEDAD DE SERVICIOS Y ESTABLECIMIENTO COMERCIALES PARA LA POBLACION DE HUAMACHUCO, DENTRO DE UN MARCO URBANO DETERMINADO.

POBLACION BENEFICIADA

DISTRITO DE HUAMACHUCO, PROVINCIA DE SANCHEZ CARRION, REGION LA LIBERTAD

TEMPORALIDAD

LARGO PLAZO

PRIORIDAD

MEDIA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

EL CENTRO COMERCIAL Y FINANCIERO ES UN CONJUNTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DEBIDAMENTE PLANIFICADOS. SE CONSIDERAN DOS ZONAS: CONCESION-COMERCIAL Y ADMINISTRATIVA. LA PRIMERA ESTA CONFORMADA POR LAS ZONAS: COMERCIALES, FINANCIERAS, COMIDA Y DE SERVICIOS GENERALES, Y LA SEGUNDA POR LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

COSTO ESTIMADO DE INVERSION

S/. 55,272, 200.00

ENTIDAD PROMOTORA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANCHEZ CARRION

ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO

EMPRESA PRIVADA

NATURALEZA DEL PROYECTO

IMPACTOS EN LOS OBJETIVOS ESTRATEGICOS DEL PLAN

FUENTE